



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-901/13-386

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 9. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 i to:

- kčbr. 264/1 tri poslovne zgrade i industrijsko dvorište od 3690 m², poslovna zgrada od 593 m², poslovna zgrada od 18m², poslovna zgrada od 23 m², industrijsko dvorište od 3056 m²
- kčbr. 264/2 neplodno-put od 460 m²
- kčbr. 264/3 neplodno- ul. Križni put od 481 m²
- kčbr. 264/4 neplodno- ul. Križni put od 688 m²
- kčbr. 286/5 neplodno-put od 126 m², sveukupne površine 5445 m², upisano u z.k. ul. 1187 k.o. Vrginmost

II Kupac nekretnina SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN:HR1123900011300028787, model HR 11 ("Poziv na broj" (PNB) P1: 384461 i P2: 324159) uplatiti iznos od 104.758,82 kn/13.903,88 € kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-7398/21 od 8. srpnja 2021.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- pravo zalogu za korist KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075 pod brojem Z-393/08 od 12. svibnja 2008.,
 - pravo zalogu za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-781/08 od 9. listopada 2008.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku zemljišnoknjižni odjel Gvozd upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. lipnja 2021., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 17. lipnja 2021., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 29. srpnja 2022., na četvrtoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 410.001,00 kn/54.416,48 €, ponudio je kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 9. rujna 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524
3. različni vjerovnici:
 - KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinski sud Sisak – z.k. odjel Gvozd nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb311-5001b**

Kontrolni broj: **04916-462a5-b418b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.